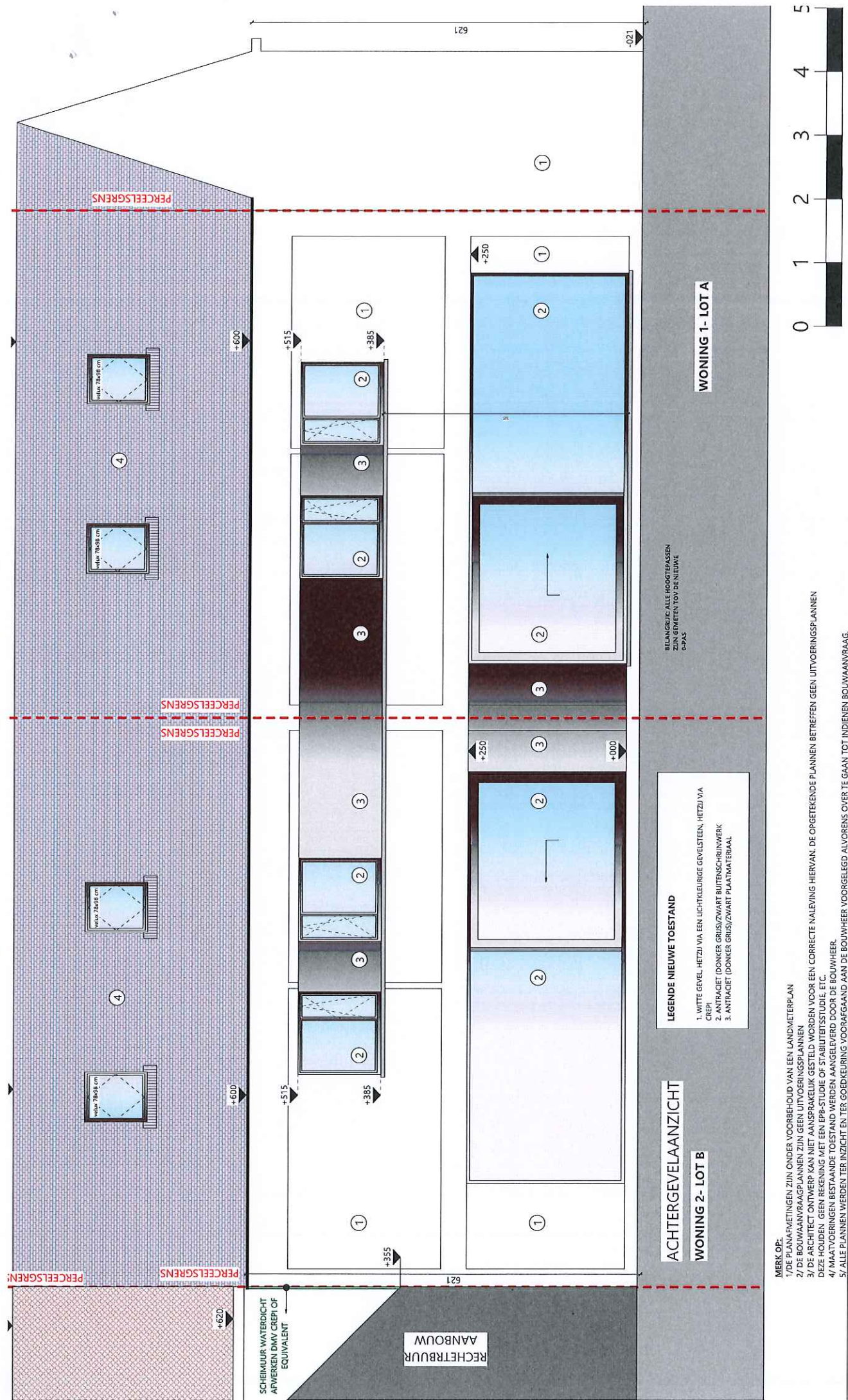
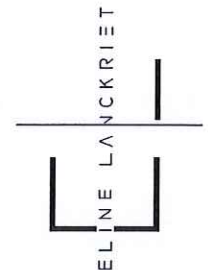




BOUWAANVRAAG RIFAL

ACHTERGEVEL NIEUWE TOESTAND

Leupegemstraat nr 33a&b - Oudenaarde
schaal 1/50



MERK OP:
1/ DE PLANAFMETINGEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD VAN EEN LANDMETERPLAN
2/ DE BOUWAANVRAAGPLANNEN ZIJN GEEN UITVOERINGSPLANNEN
3/ DE ARCHITECT ONTWERP KAN NIET AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EEN CORRECTE NALEEVING HIERVAN. DE OPGETEKENE PLANNEN BETREFFEN GEEN UITVOERINGSPLANNEN
DEZE HOUDEN GEEN REKENING MET EEN EPP-STUDIE OF STABILITEITSSTUDIE, ETC.
4/ MAATVOERINGEN BESTAANDE TOESTAND WERDEN AANGELEVERD DOOR DE BOUWHEER.
5/ ALLE PLANNEN WERDEN TER INZICHT EN TER GOEDKEURING VOORAFGAAND AAN DE BOUWHEER VOORGELEGD ALVORENS OVER TE GAAN TOT INDIENEN BOUWAANVRAAG.

LEGENDA NIEUWE TOESTAND
1. WITTE GEVEL, HETZIJ VIA EEN LICHTKLEURIGE GEVELSTEEN, HETZIJ VIA CREPI
2. ANTRACIET (DONKER GRIJS)/ZWAART BUITENSCHRIJNWERK
3. ANTRACIET (DONKER GRIJS)/ZWAART PLAAFMATERIAAL

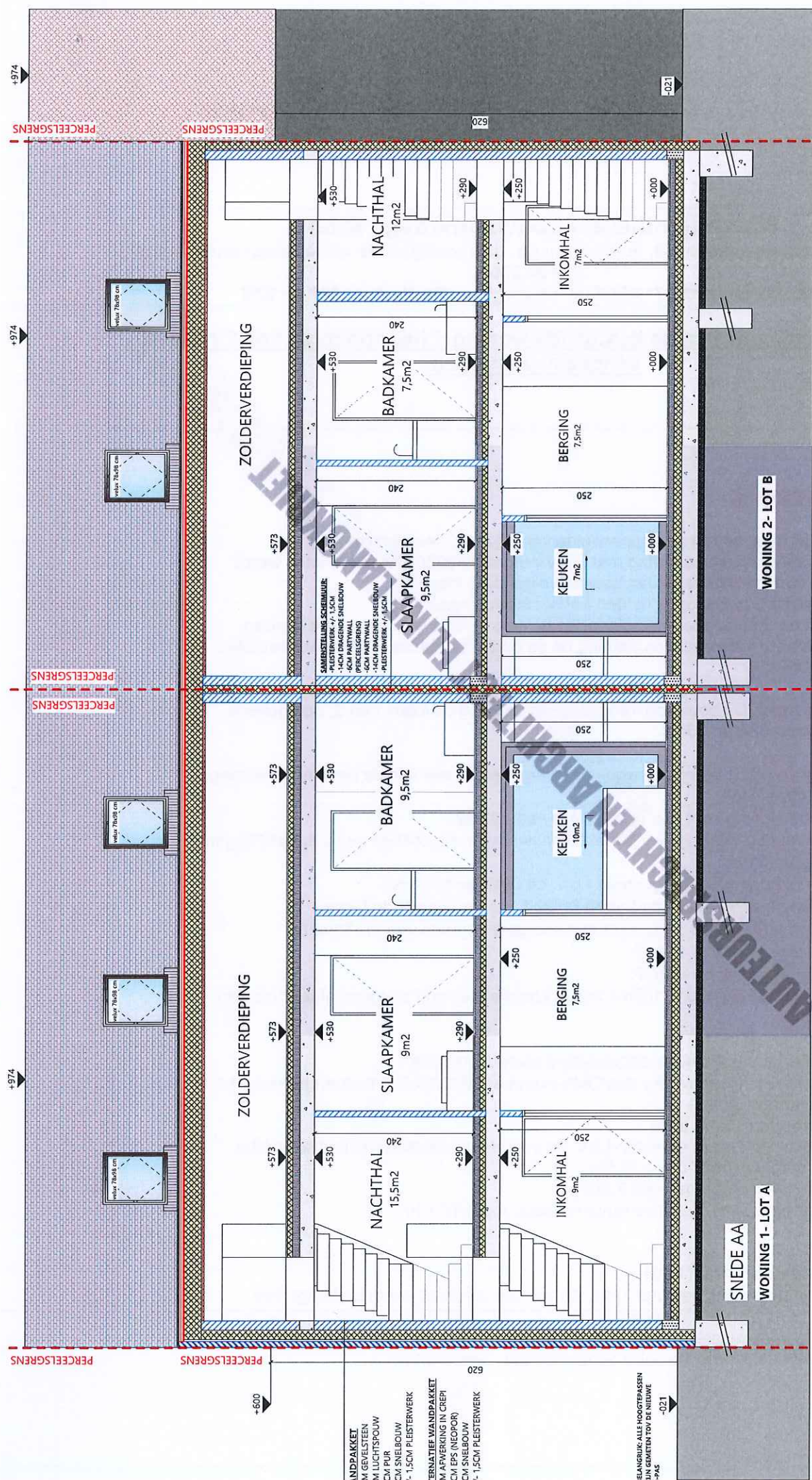
ACHTERGEVELAANZICHT
WONING 2- LOT B

WONING 1- LOT A

WONING 1- LOT A

RECHTERBUUR
AANBOUW

SCHEMUR WATERDICHT
AFWERKEN DMV CREPI OF
EQUIVALENT



WONING 1- LOT A

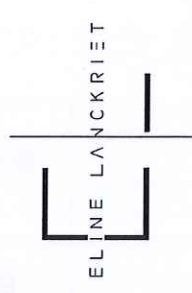
WONING 2- LOT B

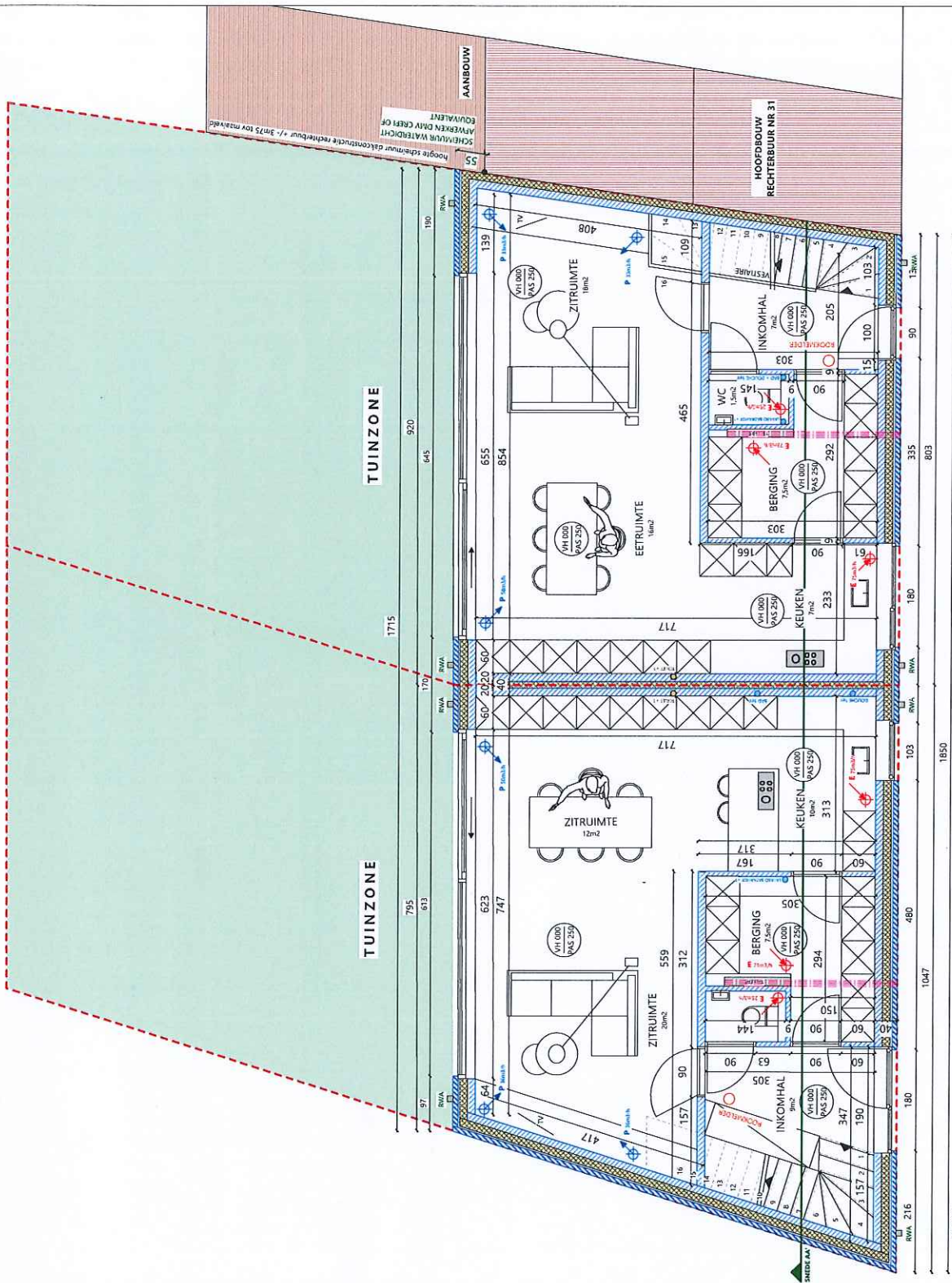
0 1 2 3 4 5 (m)

BOUW AANVRAAG RIFAL

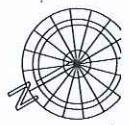
SNEDE AA' NIEUWE TOESTAND

Leupegemstraat nr 33a&b - Oudenaarde
schaal 1/50



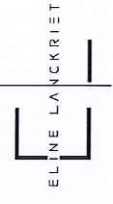


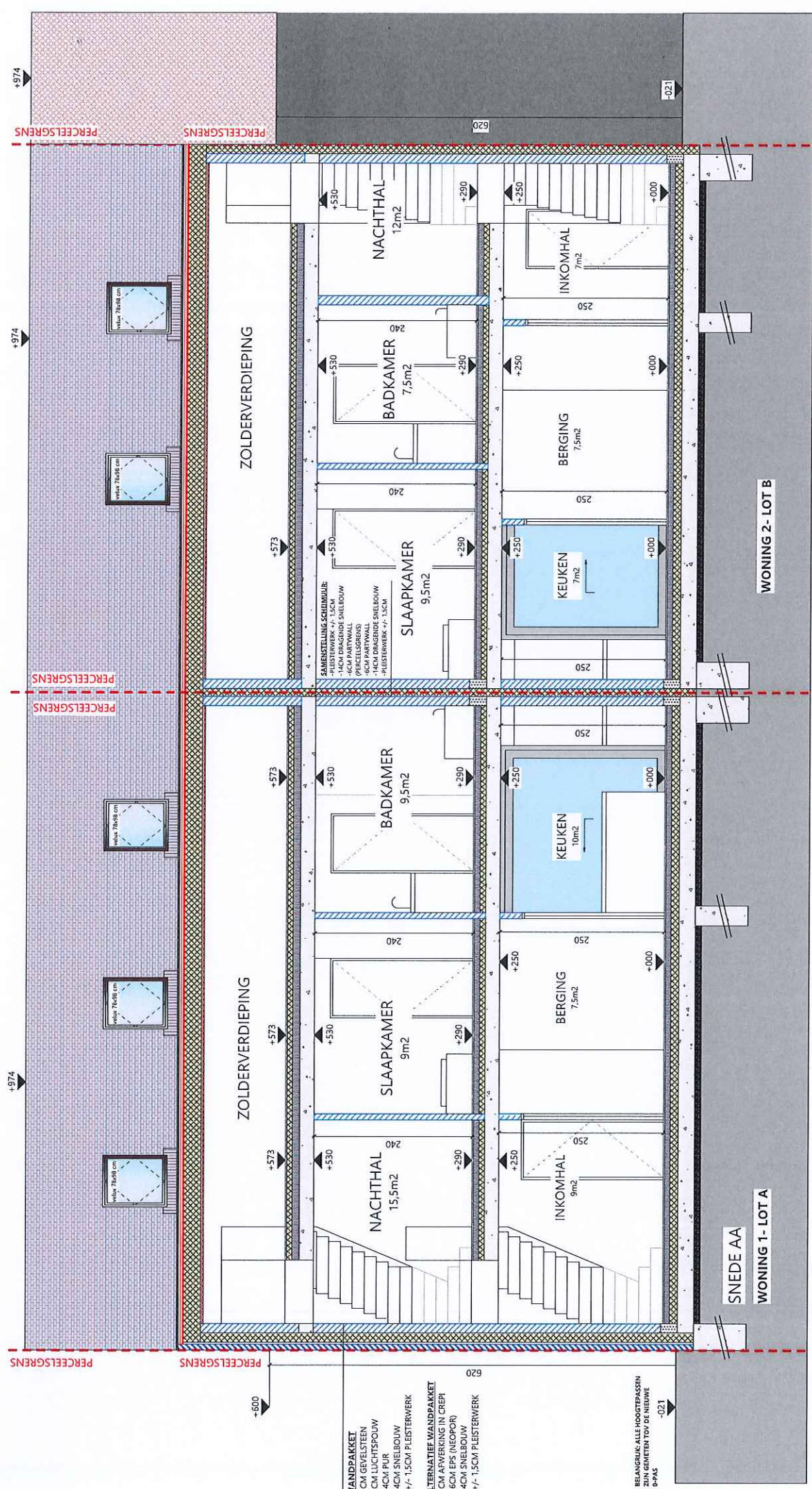
MERK OP:
 1/ DE AANVRAAG IS EEN VOORSTEL VAN EEN LANDELIJKE PLAN
 2/ DE AANVRAAG IS EEN VOORSTEL VAN EEN LANDELIJKE PLAN
 3/ DE AANVRAAG IS EEN VOORSTEL VAN EEN LANDELIJKE PLAN
 4/ DE AANVRAAG IS EEN VOORSTEL VAN EEN LANDELIJKE PLAN
 5/ ALLE PLANNEN WORDEN IN DE GEMEENTE VOORLEGGE ALVORENS OVER TE GAAN TOT INDIENEN EEN AANVRAAG



BOUW AANVRAAG RIFAL PLAN GELIJKVLOERS NIEUWE TOESTAND

Leupegemstraat nr 33a&b - Oudenaarde



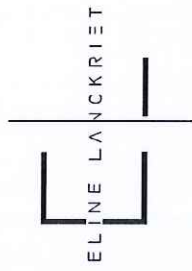


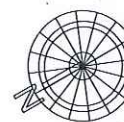
MERK OP:
1/ DE PLANAFMETINGEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD VAN EEN LANDMETERPLAN
2/ DE BOUWAFMETINGEN ZIJN GEEN UITVOERINGSPLANNEN
3/ DE ARCHITECT ONTWERP KAN NIET AANSPRAKELIJK GESTELD WORDEN VOOR EEN CORRECTE NALEIVING HIERVAN. DE OPGETEKENE PLANNEN BETREFFEN GEEN UITVOERINGSPLANNEN
DEZE HOUDEN GEEN REKENING MET EEN EPB-STUDIE OF STABILITEITSSTUDIE, ETC.
4/ HET TOEGELIJDEN BESTAANDE TOESTAND WORDEN AANGELEVERD DOOR DE BOUWHEER.
5/ ALLE PLANNEN WORDEN TER INZICHT EN TER GOEDKEURING VOORGELEGD ALVORENS OVER TE GAAN TOT INDIENEN BOUWMAANVRAAG.

BOUW AANVRAAG RIFAL

SNEDE AA' NIEUWE TOESTAND

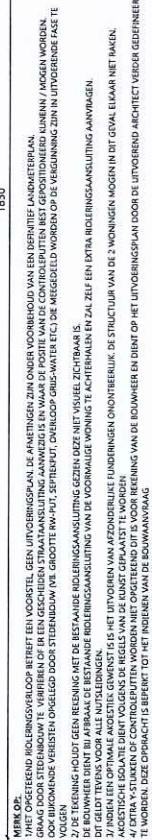
Leupegemstraat nr 33a&b - Oudenaarde
schaal 1/50





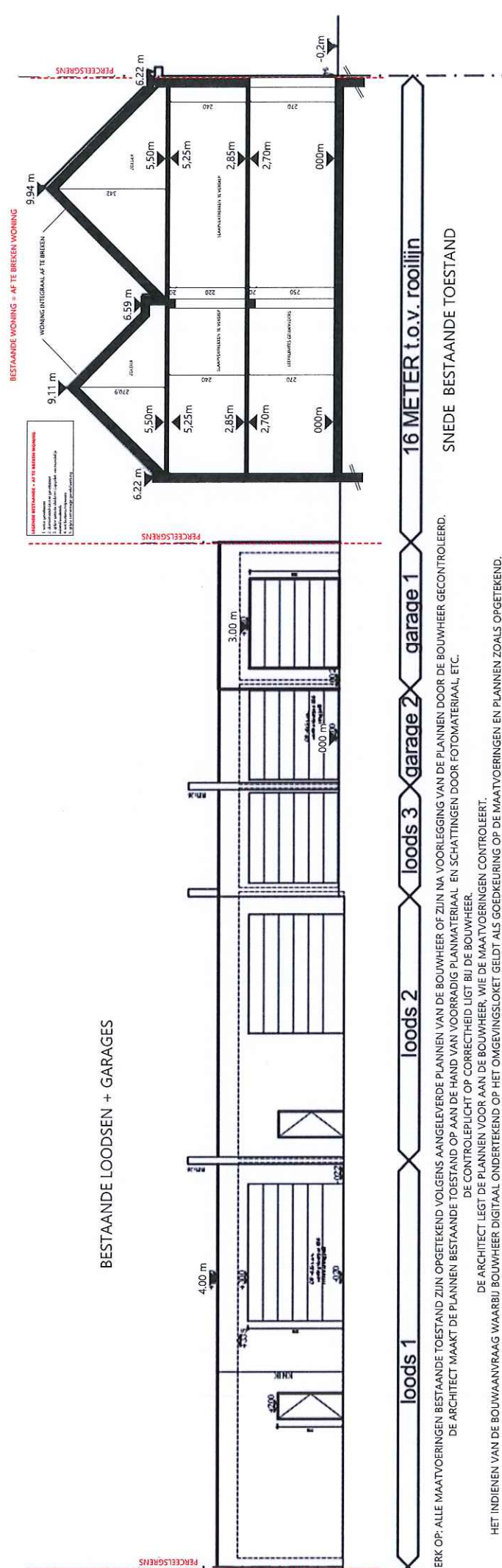
DAKPLAN NIEUWE TOESTAND

Leupegemstraat nr 33a&b - Oudenaarde



BOUW AANVRAAG RIFAL
FUNDERINGS-EN RIOLERINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

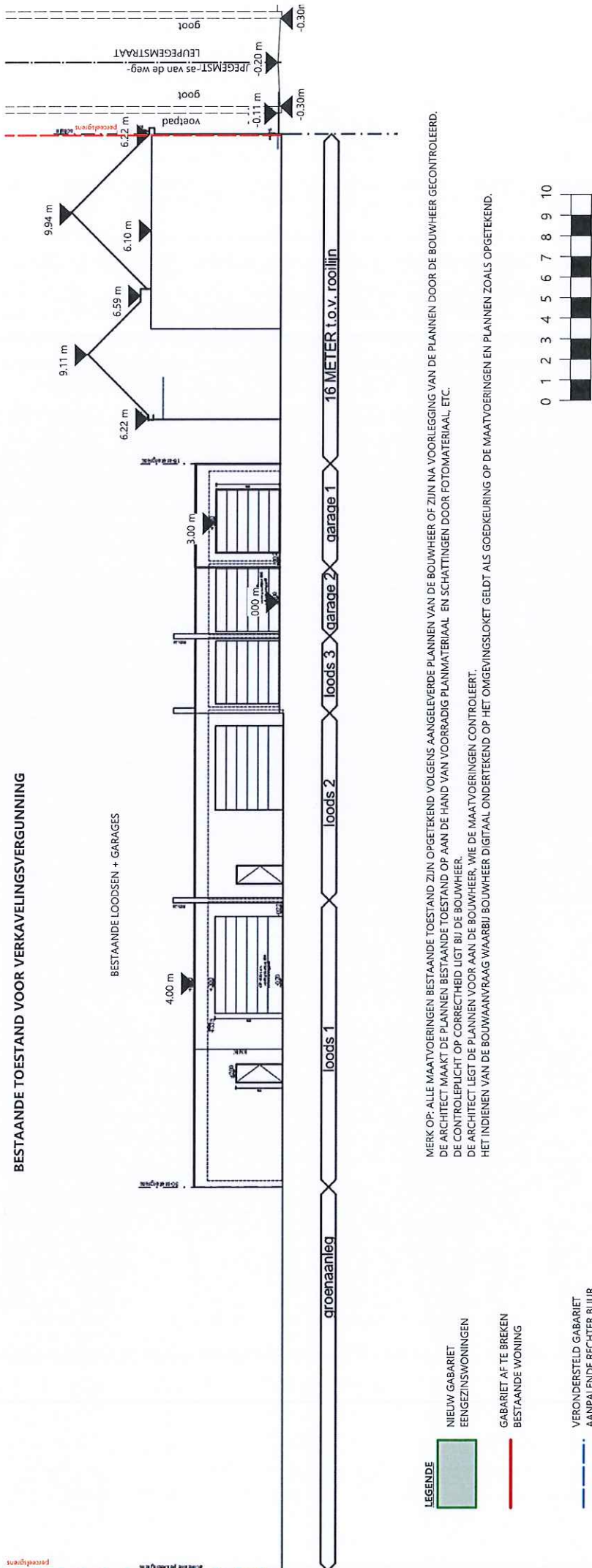
Leupegemstraat nr 33a&b - Oudenaarde



BESTAANDE LOODSEN + GARAGES

MERK OP: ALLE MAATVOERINGEN BESTAANDE TOESTAND ZIJN OPGETEKEND VOLGENS AANGELEVERDE PLANNEN VAN DE BOUWHEER OF ZIJN NA VOORLEGGING VAN DE PLANNEN DOOR DE BOUWHEER GECONTROLEERD.
DE ARCHITECT MAAKT DE PLANNEN BESTAANDE TOESTAND OP AAN DE HAND VAN VOORRADIJ PLANMATERIAAL EN SCHATTINGEN DOOR FOTOMATERIAAL, ETC.
DE ARCHITECT LEGT DE PLANNEN VOOR AAN DE BOUWHEER, WIE DE MAATVOERINGEN CONTROLEERT.
HET INDIENEN VAN DE BOUWAANVRAAG WAARBIJ BOUWHEER DIGITAAL ONDERTEKEND OP HET OMGEVINGSLOKET GELDT ALS GOEDKEURING OP DE MAATVOERINGEN EN PLANNEN ZOALS OPGETEKEND.

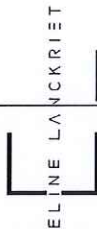
BESTAANDE TOESTAND VOOR VERKAVELINGSVERGUNNING



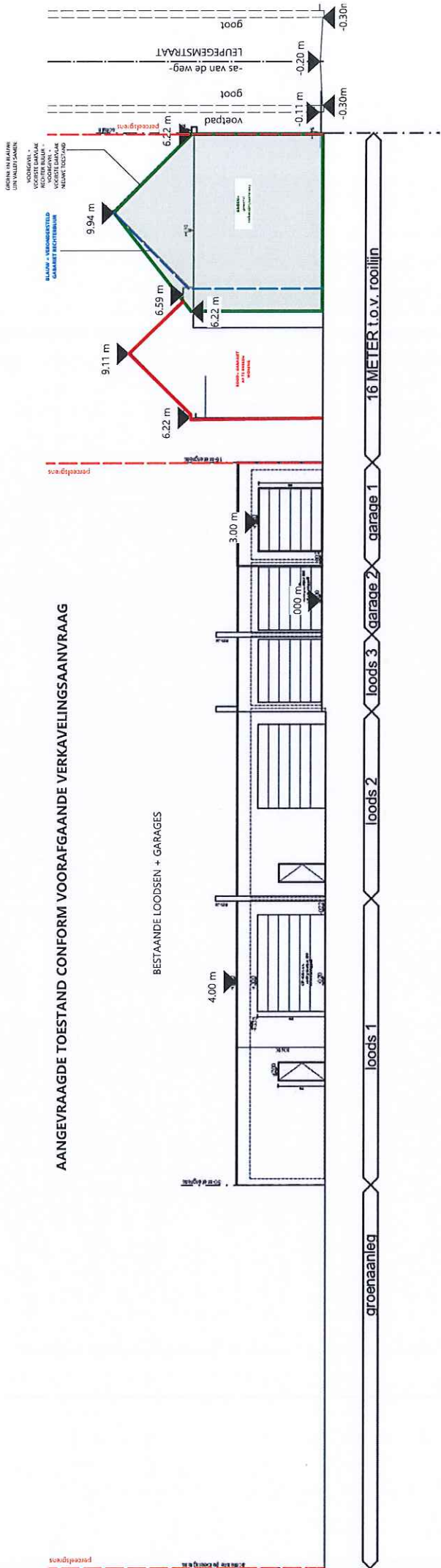
MERK OP: ALLE MAATVOERINGEN BESTAANDE TOESTAND ZIJN OPGETEKEND VOLGENS AANGELEVERDE PLANNEN VAN DE BOUWHEER OF ZIJN NA VOORLEGGING VAN DE PLANNEN DOOR DE BOUWHEER GECONTROLEERD. DE ARCHITECT MAAKT DE PLANNEN BESTAANDE TOESTAND OP AAN DE HAND VAN VOORRADIJ PLANMATERIAAL EN SCHATTINGEN DOOR FOTOMATERIAAL, ETC. DE ARCHITECT LEGT DE PLANNEN VOOR AAN DE BOUWHEER, WIE DE MAATVOERINGEN CONTROLEERT. HET INDIENEN VAN DE BOUWAANVRAAG WAARBIJ BOUWHEER DIGITAAL ONDERTEKEND OP HET OMGEVINGSLOKET GELDT ALS GOEDKEURING OP DE MAATVOERINGEN EN PLANNEN ZOALS OPGETEKEND.

BOUWAANVRAAG RIFAL
TERREINPROFIEL BESTAANDE TOESTAND (WONING VOORAAN: TE SLOPEN)

Leupegemstraat nr 33 - Oudenaarde
schaal 1/200



AANGEVRAAGDE TOESTAND CONFORM VOORAFGAANDE VERKAVELINGSAANVRAAG

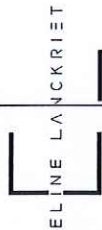


MERK OP: ALLE MAATVOERINGEN BESTAANDE TOESTAND ZIJN OPGETEKEND VOLGENS AANGELEVERDE PLANNEN VAN DE BOUWHEER OF ZIJN NA VOORLEGGING VAN DE PLANNEN DOOR DE BOUWHEER GECONTROLEERD. DE ARCHITECT MAAKT DE PLANNEN BESTAANDE TOESTAND OP AAN DE HAND VAN VOORRADIJ PLANMATERIAAL EN SCHATTINGEN DOOR FOTOMATERIAAL ETC. DE ARCHITECT LEGT DE PLANNEN VOOR AAN DE BOUWHEER. WIE DE MAATVOERINGEN CONTROLEERT. HET INDIENEN VAN DE BOUWAANVRAAG WAARBIJ BOUWHEER DIGITAAL ONDERTEKEND OP HET OMGEVINGSLOKET GELDT ALS GOEDKEURING OP DE MAATVOERINGEN EN PLANNEN ZOALS OPGETEKEND.

- LEGENDE**
- NIEUW GABARIET EENGEZINSWONINGEN
 - GABARIET AF TE BREKEN BESTAANDE WONING
 - VERONDERSTELD GABARIET AANPALENDE RECHTER BUUR

BOUWAANVRAAG RIFAL
TERREINPROFIEL - MAXIMAAL BOUWVOLUME CFR VERKAVELINGSVERGUNNING

Leupegemstraat nr 33 - Oudenaarde
schaal 1/200



INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

BETREFT:
DE BOUWAANVRAAG VOOR 2
EENGEZINSWONINGEN CONFORM DE
VOORAFGAANDE
VERKAVELINGSAANVRAAG TE
LEUPEGEMSTRAAT NR 33

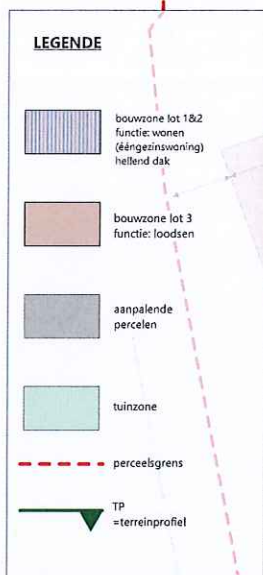
ADRES:
LEUPEGEMSTRAAT NR 33 TE
OUDENAARDE

KADASTRAAL HUIDIG GEKEND ONDER:
OUDENAARDE 7e AFDELING/ LEUPEGEM/
SECTIE A NRS 66P EN 63M

AANVRAGER:
RIFAL BV, vertegenwoordigd door Hacer
Kucuk

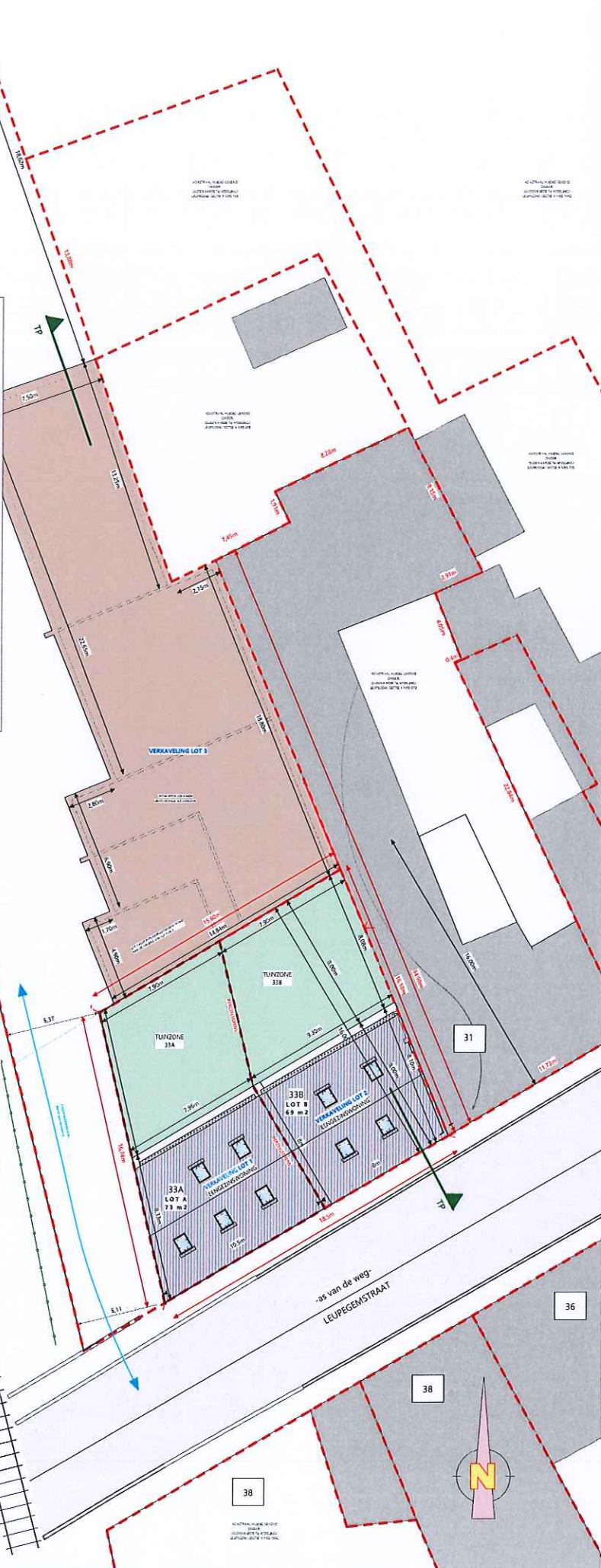
ARCHITECT:
ELINE LANCKRIET

CONTACTGEGEVENS:
G: 0479 235 834
M: architect@elinelancriet.be



BELANGRIJK:
ALLE AFMETINGEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD VAN EEN
LANDMETERPLAN

MERK OP: ALLE MAATVOERINGEN BESTAANDE
TOESTAND ZIJN OPGETEKEND VOLGENS
AANGELEVERDE PLANNEN VAN DE BOUWHEER
OF ZIJN NA VOORLEGGING VAN DE PLANNEN
DOOR DE BOUWHEER GECONTROLEERD.
DE ARCHITECT MAAKT DE PLANNEN
BESTAANDE TOESTAND OP AAN DE HAND VAN
VOORRADIJ PLANMATERIAAL, EN
SCHATTINGEN DOOR FOTOMATERIAAL, ETC.
DE CONTROLERLICHT OP CORRECTHEID LIGT
BIJ DE BOUWHEER.
DE ARCHITECT LEGT DE PLANNEN VOOR AAN
DE BOUWHEER, WIE DE MAATVOERINGEN
CONTROLEERT.
HET INDIENEN VAN DE BOUWAANVRAAG
WAARBIJ BOUWHEER DIGITAAL ONDERTEKEND
OP HET OMGEVINGSLOKET GELDT ALS
GOEDKEURING OP DE MAATVOERINGEN EN
PLANNEN ZOALS OPGETEKEND.



BOUWAANVRAAG RIFAL
INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

Leupegemstraat nr 33a & b - Oudenaarde
sept 14/2009

ELINE LANCKRIET